



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

04.10.2019

№ 643-ОД

г. Благовещенск

О внесении изменения
в приказ от 04.03.2019
№ 128- ОД

В целях организации продажи областного имущества
п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства имущественных отношений Амурской области от 04.03.2019 № 128-ОД «Об условиях приватизации здания учебного корпуса № 2, расположенного по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159, и земельного участка под зданием» (в редакции приказа министерства имущественных отношений Амурской области от 05.07.2019 № 449-ОД) следующее изменение:

1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению использования, приватизации имущества и работы с коммерческими организациями (В.Г. Воронов) обеспечить размещение данного приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети Интернет.

Министр



С.В. Олиферов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи имущества без объявления цены
в электронной форме

1. Общие положения

1.1. Основание продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Закон Амурской области от 26.04.2013 № 182-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области», прогнозный план (программа) приватизации областного имущества на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением Законодательного Собрания Амурской области от 24.11.2016 № 3/123, приказ министерства имущественных отношений Амурской области от 04.03.2019 № 128-ОД «Об условиях приватизации здания учебного корпуса № 2, расположенного по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159, и земельного участка под зданием» (с изменениями от 05.07.2019 № 449-ОД, от 04.10.2019 № 643-ОД).

1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Амурская область.

1.3. Продавец – министерство имущественных отношений Амурской области.

Адрес: 675023, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135

контактный телефон: 8 (4162) 23-16-22, факс 8 (4162) 23-16-38.

Сайт: www.mio.amurobl.ru

1.4. Электронная площадка – ООО «РТС-тендер», сайт: <http://www.rts-tender.ru/>

1.5. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

1.6. Форма продажи: продажа без объявления цены в электронной форме.

2. Сведения об имуществе

2.1. Предметом продажи являются объекты недвижимости (далее – имущество):

- **учебный корпус № 2**, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, общая площадь 864,2 кв.м, 1972 г.п., кадастровый номер 28:08:011143:72, реестровый номер областного имущества П1201633, расположенный по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д.159;

- **земельный участок** общей площадью 3797 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: территория профессионального училища № 15, кадастровый номер 28:08:000000:1409, реестровый номер областного имущества П1104545, расположенный по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная.

2.2. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион, объявленный на 1 июня 2018 года, и продажа посредством публичного предложения, объявленная на 27 февраля 2019 года, не состоялись по причине отсутствия заявок. Продажа без объявления цены, назначенная на 27.05.2019, отменена. Продажа без объявления цены в электронной форме, назначенная на 26.08.2019, признана несостоявшейся, так как предложение участника о цене имущества не было принято к рассмотрению.

3. Место, сроки подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи без объявления цены (проведения продажи без объявления цены)

3.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи без объявления цены: <http://www.rts-tender.ru/>.

3.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 9 октября 2019 г. в 08.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 8 ноября 2019 г. в 18.00 по московскому времени.

3.4. Дата, время и срок проведения продажи без объявления цены: 13 ноября 2019 г. в 04.00 по московскому времени.

4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Порядок подачи (приема) заявок

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

5.3. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

5.4. Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку и предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

5.6. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном

Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

5.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5.10. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Перечень документов, представляемых участниками продажи документов и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

6.1.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.3. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.4. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

6.1.5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.6. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.1.7. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

6.1.8. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.9. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

6.1.10. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.1.11. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

7.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении.

7.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 28:08:000000:1409 расположен в р.п. (п.г.т.) Архара, который входит в состав муниципального образования Архаринский

район, включенного в Перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26.

8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены

8.1. Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети "Интернет" www.mio.amurobl.ru и на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети "Интернет" www.mio.amurobl.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки и по телефонам: (4162) 23 16 11, (4162) 23 16 22.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: (4162) 23 16 11, (4162) 23 16 22, по адресу электронной почты: privatiz@mio.amurobl.ru.

9. Порядок подведения итогов продажи имущества

9.1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 6 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

9.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.3. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

9.4. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.5. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Срок заключения договора купли продажи имущества

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи без объявления цены в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в министерстве имущественных отношений Амурской области по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135, каб. 610 в.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

10.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

10.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в бюджет Амурской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Амурской области (минфин АО, минимущество области л/с 05923237181)

ИНН 2801123618; КПП 280101001

расчетный счет 40302810600004000001 Отделение Благовещенск г. Благовещенск
БИК 041012001; ОКТМО 10701000.

КБК 92311402023020000410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи
.....

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11. Переход права собственности на имущество

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

11.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Продавец вправе отказаться от проведения продажи или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в продаже и переносе даты проведения продажи не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

13. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

Претендент	(наименование Оператора электронной площадки)
	(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
	в лице
	(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» г. кем выдан Адрес регистрации по месту жительства Адрес регистрации по месту пребывания Контактный телефон Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» г. ОГРН индивидуального предпринимателя №
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения Почтовый адрес Контактный телефон ИНН № ОГРН №
Представитель Претендента² <div align="right">(Ф.И.О.)</div> Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» г. кем выдан Адрес регистрации по месту жительства Адрес регистрации по месту пребывания Контактный телефон

принял решение об участии в продаже Имущества (лота) без объявления цены:

Дата продажи: Наименование имущества: - учебный корпус № 2, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, общая площадь 864,2 кв.м, 1972 г.п., кадастровый номер 28:08:011143:72, реестровый номер областного имущества П1201633; - земельный участок общей площадью 3797 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: территория профессионального училища № 15, кадастровый номер 28:08:000000:1409, реестровый номер областного имущества П1104545. Адрес (местонахождение) имущества: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора электронной площадки (www.rts-tender.ru), на официальном сайте в сети «Интернет» министерства имущественных отношений Амурской области (www.mio.amurobl.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

- 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
- 1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (Проект)

г. Благовещенск

« ____ » _____ 201__ года

Министерство имущественных отношений Амурской области, именуемое далее «Продавец», в лице министра Олиферова Сергея Владимировича, действующего на основании распоряжения губернатора Амурской области от 05.10.2018 № 568-лс и Положения о министерстве имущественных отношений Амурской области, утвержденного постановлением губернатора Амурской области от 04.04.2008 № 148, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества Амурской области на 2017-2019 годы, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Амурской области от 24.11.2016 № 3/123, приказом министерства имущественных отношений Амурской области от 04.03.2019 № 128-ОД «Об условиях приватизации здания учебного корпуса №2, расположенного по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159, и земельного участка под зданием», с одной стороны и _____, именуем _____ далее «Покупатель», в лице _____ (уполномоченного представителя), действующ _____ на основании _____ (документа, подтверждающего полномочия), с другой стороны (именуемые при совместном упоминании «Стороны»), в соответствии с протоколом об итогах продажи без объявления цены __ № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие объекты недвижимого имущества (далее – Имущество):

- учебный корпус № 2, назначение: нежилое здание, количество этажей – 2, общая площадь 864,2 кв.м, 1972 г.п., кадастровый номер 28:08:011143:72, расположенный по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д.159;

- земельный участок общей площадью 3797 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: территория профессионального училища № 15, кадастровый номер 28:08:000000:1409, расположенный по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная.

Право собственности Амурской области на Имущество подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 16 ноября 2017 г.:

№ 28/001/021/2017-58505 (учебный корпус № 2) – запись регистрации № 28-28-03/004/2006-227 от 27.04.2006;

№ 28/001/021/2017-58507 (земельный участок) – запись регистрации № 28-28/003-28/306/001/2015-998/1 от 16.06.2015.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Имущество находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости № 2493/17, составленном ООО «Аналитик Центр» 07.12.2017, о чем Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам продажи цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ рублей, в т.ч. НДС - _____.

2.2. Цена продажи Имущества составляет:

- для физического лица - _____ руб. (в т.ч. НДС - _____ руб.),

- для юридического лица, индивидуального предпринимателя - _____ руб. (без учета НДС) _____ рублей и уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: получатель - УФК по Амурской области (Минимущество области, л/с 05923237181), р/с 40302810600004000001, Отделение Благовещенск г. Благовещенск, БИК 041012001 КБК 92311402023020000410 ОКТМО 10701000 в течение 10 дней с

момента подписания настоящего Договора. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи имущества.

2.3. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему Договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.2 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

- а) произвести оплату Имущества в срок, установленный п.2.2 настоящего Договора;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества;
- в) в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Продавцом направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. С момента передачи Имущества Покупателю к последнему переходит риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора.

5.4. При уклонении или отказе от оплаты имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере десяти процентов от цены продажи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным действующим

законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца – в городе Благовещенск Амурской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Министерство имущественных отношений Амурской области	_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
Юридический адрес: г. Благовещенск, ул. Ленина, 135	Адрес: _____ _____ _____
Министр _____ С.В. Олиферов	_____ (подпись)
М.П.	