



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

04.10.2019

№ 645-ОД

г. Благовещенск

О внесении изменения  
в приказ от 04.03.2019  
№ 129- ОД

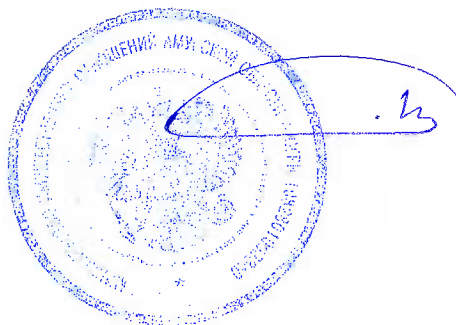
В целях организации продажи областного имущества  
**п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства имущественных отношений Амурской области от 04.03.2019 № 129-ОД «Об условиях приватизации здания учебного корпуса № 1, расположенного по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159, и земельного участка под зданием» (в редакции приказа министерства имущественных отношений Амурской области от 05.07.2019 № 450-ОД) следующее изменение:

1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению использования, приватизации имущества и работы с коммерческими организациями (В.Г. Воронов) обеспечить размещение данного приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети Интернет.

Министр



С.В. Олиферов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи имущества без объявления цены**  
**в электронной форме**

**1. Общие положения**

**1.1. Основание продажи:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Закон Амурской области от 26.04.2013 № 182-ОЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области», прогнозный план (программа) приватизации областного имущества на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением Законодательного Собрания Амурской области от 24.11.2016 № 3/123, приказ министерства имущественных отношений Амурской области от 04.03.2019 № 129-ОД «Об условиях приватизации здания учебного корпуса №1, расположенного по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159, и земельного участка под зданием» (с изменениями от 05.07.2019 № 450-ОД, от 04.10.2019 № 645-ОД).

**1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества** – Амурская область.

**1.3. Продавец** – министерство имущественных отношений Амурской области.

Адрес: 675023, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135

контактный телефон: 8 (4162) 23-16-22, факс 8 (4162) 23-16-38.

Сайт: [www.mio.amurobl.ru](http://www.mio.amurobl.ru)

**1.4. Электронная площадка** – ООО «РТС-тендер», сайт: <http://www.rts-tender.ru/>

**1.5. Оператор электронной площадки** – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

**1.6. Форма продажи:** продажа без объявления цены в электронной форме.

**2. Сведения об имуществе**

**2.1. Предметом продажи** являются объекты недвижимости (далее – имущество):

- **учебный корпус № 1**, назначение: нежилое здание, количество этажей – 3, а также подземных – 1, общая площадь 2142,5 кв.м, 1972 г.п., кадастровый номер 28:08:011143:55, реестровый номер областного имущества П1201632, расположенный по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д.159;

- **земельный участок** общей площадью 7515 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: территория профессионального училища № 15, кадастровый номер 28:08:000000:1406, реестровый номер областного имущества П1104542, расположенный по адресу: Амурская область, р-н Архаринский, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная.

**2.2. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** аукцион, объявленный на 4 июня 2018 года, и продажа посредством публичного предложения, объявленная на 26 февраля 2019 года, не состоялись по причине отсутствия заявок. Продажа без объявления цены, назначенная на 24.05.2019, признана несостоявшейся, так как предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению. Продажа без объявления цены в электронной форме, назначенная на 22.08.2019, признана несостоявшейся, так как предложение участника о цене имущества не было принято к рассмотрению.

### **3. Место, сроки подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи без объявления цены (проведения продажи без объявления цены)**

**3.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи без объявления цены:** <http://www.rts-tender.ru/>.

**3.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 9 октября 2019 г. в 08.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 7 ноября 2019 г. в 18.00 по московскому времени.

**3.4. Дата, время и срок проведения продажи без объявления цены:** 12 ноября 2019 г. в 04.00 по московскому времени.

### **4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

**4.1.** Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4.2.** Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

**4.3.** Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**4.4.** Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**4.5.** Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **5. Порядок подачи (приема) заявок**

**5.1.** Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

**5.2.** Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

**5.3.** Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

**5.4.** Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

**5.5.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку и предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

**5.6.** При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**5.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**5.8.** Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

**5.9.** Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**5.10.** Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Перечень документов, представляемых участниками продажи документов и требования к их оформлению**

**6.1.** Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**6.1.1.** Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

**6.1.2.** Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **6.1.3. юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

### **6.1.4. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

**6.1.5.** Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

**6.1.6.** Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**6.1.7.** Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

**6.1.8.** Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

**6.1.9.** Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**6.1.10.** Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6.1.11.** Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

**7.1.** Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении.

**7.2.** Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**7.3.** В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические

лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 28:08:000000:1406 расположен в р.п. (п.г.т.) Архара, который входит в состав муниципального образования Архаринский район, включенного в Перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26.

## **8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены**

**8.1.** Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети "Интернет" [www.mio.amurobl.ru](http://www.mio.amurobl.ru) и на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**8.2.** С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети "Интернет" [www.mio.amurobl.ru](http://www.mio.amurobl.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки и по телефонам: (4162) 23 16 11, (4162) 23 16 22.

**8.3.** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**8.4.** С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: (4162) 23 16 11, (4162) 23 16 22, по адресу электронной почты: [privatiz@mio.amurobl.ru](mailto:privatiz@mio.amurobl.ru).

## **9. Порядок подведения итогов продажи имущества**

**9.1.** В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 6 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

**9.2.** По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9.3.** Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

**9.4.** Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

**9.5.** Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**9.6.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **10. Срок заключения договора купли продажи имущества**

**10.1.** Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи без объявления цены в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в министерстве имущественных отношений Амурской области по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135, каб. 610 в.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

**10.2.** При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**10.3.** Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в бюджет Амурской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Амурской области (минфин АО, минимущество области л/с 05923237181)

ИНН 2801123618; КПП 280101001

расчетный счет 40302810600004000001 Отделение Благовещенск г. Благовещенск

БИК 041012001; ОКТМО 10701000.

КБК 92311402023020000410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи

.....  
**10.4.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

## **11. Переход права собственности на имущество**

**11.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**11.2.** Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **12. Заключительные положения**

**12.1.** Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12.2.** Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**12.3.** Продавец вправе отказаться от проведения продажи или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в продаже и переносе даты проведения продажи не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

## **13. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

<b>Претендент</b>	(наименование Оператора электронной площадки)
	(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
	<b>в лице</b>
	(ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b> Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... Г. кем выдан ..... Адрес регистрации по месту жительства ..... Адрес регистрации по месту пребывания ..... Контактный телефон ..... Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» ..... Г. ОГРН индивидуального предпринимателя № .....
<b>(заполняется юридическим лицом)</b> Адрес местонахождения ..... Почтовый адрес ..... Контактный телефон ..... ИНН № ..... ОГРН № .....
<b>Представитель Претендента<sup>2</sup></b> ..... <div align="right">(Ф.И.О.)</div> Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г., № ..... Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... Г. кем выдан ..... Адрес регистрации по месту жительства ..... Адрес регистрации по месту пребывания ..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже Имущества (лота) без объявления цены:**

Дата продажи: ..... Наименование имущества: - учебный корпус № 1, назначение: нежилое здание, количество этажей – 3, а также подземных - 1, общая площадь 2142,5 кв.м, 1972 г.п., кадастровый номер 28:08:011143:55, реестровый номер областного имущества П1201632; - земельный участок общей площадью 7515 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: территория профессионального училища № 15, кадастровый номер 28:08:000000:1406, реестровый номер областного имущества П1104542. Адрес (местонахождение) имущества: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159.
---

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора электронной площадки ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), на официальном сайте в сети «Интернет» министерства имущественных отношений Амурской области ([www.mio.amurobl.ru](http://www.mio.amurobl.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
  - 1.2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

<sup>1</sup>Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup>Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

- 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
- 1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
  - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
  - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
  - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

---

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П. (при наличии)**

**(подпись)**

# **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (Проект)**

г. Благовещенск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Министерство имущественных отношений Амурской области, именуемое далее «Продавец», в лице министра Олиферова Сергея Владимировича, действующего на основании распоряжения губернатора Амурской области от 05.10.2018 № 568-лс и Положения о министерстве имущественных отношений Амурской области, утвержденного постановлением губернатора Амурской области от 04.04.2008 № 148, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества Амурской области на 2017-2019 годы, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Амурской области от 24.11.2016 № 3/123, приказом министерства имущественных отношений Амурской области от 04.03.2019 № 129-ОД «Об условиях приватизации здания учебного корпуса № 1, расположенного по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д. 159, и земельного участка под зданием», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (уполномоченного представителя), действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (документа, подтверждающего полномочия), с другой стороны (именуемые при совместном упоминании «Стороны»), в соответствии с протоколом об итогах продажи без объявления цены от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие объекты недвижимого имущества (далее – Имущество):

- учебный корпус № 1, назначение: нежилое здание, количество этажей – 3, а также подземных - 1, общая площадь 2142,5 кв.м, 1972 г.п., кадастровый номер 28:08:011143:55, реестровый номер областного имущества П1201632, расположенный по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная, д.159;

- земельный участок общей площадью 7515 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: территория профессионального училища № 15, кадастровый номер 28:08:000000:1406, реестровый номер областного имущества П1104542, расположенный по адресу: Амурская область, р.п. (п.г.т.) Архара, ул. Восточная.

Право собственности Амурской области на Имущество подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 16 ноября 2017 г.:

№ 28/001/021/2017-58500 (учебный корпус № 1) – запись регистрации № 28-28-03/004/2006-225 от 27.04.2006;

№ 28/001/021/2017-58502 (земельный участок) – запись регистрации № 28-28/003-28/306/001/2015-995/1 от 16.06.2015.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Имущество находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости № 2492/17, составленном ООО «Аналитик Центр» 07.12.2017, о чем Покупателю известно.

## **2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Определенная по итогам продажи цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_.

2.2. Цена продажи Имущества составляет:

- для физического лица - \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ руб.),

- для юридического лица, индивидуального предпринимателя - \_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС)

\_\_\_\_\_ рублей и уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: получатель - УФК по Амурской области (Минимущество области, л/с 05923237181), р/с 40302810600004000001, Отделение Благовещенск г. Благовещенск, БИК 041012001 КБК 92311402023020000410 ОКТМО 10701000 в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи имущества.

2.3. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему Договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.2 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

- а) произвести оплату Имущества в срок, установленный п.2.2 настоящего Договора;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества;
- в) в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества совместно с Продавцом направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. С момента передачи имущества Покупателю к последнему переходит риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора.

5.4. При уклонении или отказе от оплаты имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере десяти процентов от цены продажи.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое

действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца – в городе Благовещенск Амурской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Министерство имущественных отношений Амурской области	_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
Юридический адрес: г. Благовещенск, ул. Ленина, 135	Адрес: _____ _____ _____
Министр _____ С.В. Олиферов	_____
М.П.	(подпись)

